

PROPRIÉTÉ SITUÉE AU
14255 Gosselin
Saint-Hyacinthe
Québec, J2V 6H8

Dossier: NG05/06/21
Inspecté le: 5 juin 2021

RAPPORT D'INSPECTION PRÉACHAT



PRÉPARÉ POUR
Nordia Germain
26b Vermette
Saint-Simon, J0H 1Y0

PRÉPARÉ PAR
Mario Charbonneau
9105-4981 Québec inc/Inspection MC
14255 Avenue des Oliviers
Saint-Hyacinthe, Québec
J2R2J7
7 Juin 2021

LETTRÉ D'INTRODUCTION

Nordia Germain
26b Vermette
Saint-Simon, J0H 1Y0
(450) 518-2986
nordiagerman@hotmail.ca

7 Juin 2021

Objet: Inspection du 14255 Gosselin , SainT-Hyacinthe, J2V 6H8

Cher client,

Vous trouverez ci-joint le rapport d'inspection de la propriété dont vous nous avez confié le mandat. Tel que stipulé dans notre convention de service, l'inspection a été effectuée selon la norme de pratique des inspecteurs en bâtiment du Québec (AIBQ).


Le rapport comporte plusieurs observations et recommandations faites par l'inspecteur dont il est important que vous preniez connaissance. Certaines de ces recommandations nécessitent des interventions de votre part qu'il est de votre responsabilité de mettre en action

Nous vous invitons à nous contacter afin de revoir les détails du rapport ou d'obtenir des clarifications si requises. Il nous fera plaisir de préciser ou de clarifier nos explications aux besoins.

Notez que ce rapport est strictement confidentiel et à l'usage exclusif de son destinataire et ne peut être transféré.

Nous vous remercions pour votre confiance.

Nous vous prions d'agréer nos salutations distinguées.



Mario Charbonneau
Inspecteur en bâtiment
9105-4981 Québec inc/Inspection MC
14255 Avenue des Oliviers
Saint-Hyacinthe, Québec
J2R2J7
450 261-7379

TABLE DES MATIÈRES

LETTRÉ D'INTRODUCTION.....	2
CONSIDÉRATIONS IMPORTANTES.....	5
CONVENTIONS ET SYMBOLES.....	6
SOMMAIRE.....	7
DÉCLARATION DU VENDEUR.....	8
STRUCTURE.....	9
Fondations	
Dalles de béton	
Plafonds et planchers	
Murs porteurs	
Poutres et colonnes	
Structure du toit	
EXTÉRIEUR.....	16
Revêtements extérieurs	
Linteaux et allèges	
Solins et scellants	
Portes permanentes	
Stationnement et trottoirs	
Terrasses, balcons et porches	
Marches et balustrades extérieurs	
Avant-toits, fascias et sous-faces	
Aménagements et terrassements extérieurs	
Évacuation des eaux	
TOITURE.....	24
Revêtements de toit	
Gouttières et descente pluviales	
Émergences de toit	
PLOMBERIE.....	27
Valve principale	
Appareils et robinets	
Conduits de distribution	
Conduits d'évacuation et de ventilation	
Drain de plancher	
Dispositif antirefoulement	
Système de chauffe eau	
ÉLECTRICITÉ.....	29
Alimentation principale	
Coffret de branchement principal	
Mise à la terre	
Panneau de distribution	
Câbles et circuits de dérivation	
Interrupteurs et prises de courant	
Autre	

CHAUFFAGE	35
Générateur de chaleur	
Contrôle de la température	
CLIMATISATION ET THERMOPOMPE	36
Système de climatisation	
Système de contrôle de la température	
INTÉRIEUR	37
Revêtement de finition des murs	
Revêtement de finition des plafonds	
Revêtement de finition des planchers	
Escaliers, marches et balustrades	
Armoires et comptoirs	
Portes et fenêtres	
Autre	
ISOLATION ET VENTILATION	41
Isolation des combles	
Ventilation de la toiture	
Isolation des fondations	
Ventilateurs de plafond	
Hotte de cuisinière	
Sortie de sècheuse	
Système d'échangeur d'air	
SÉCURITÉ DES PERSONNES	44
Avertisseurs (Incendie - Monoxyde)	
Autre	
CERTIFICAT	45
CONCLUSION	46