

PROPRIÉTÉ SITUÉE AU  
14255 Gosselin  
Saint-Hyacinthe  
Québec, J2V 6H8

Dossier: NG05/06/21  
Inspecté le: 5 juin 2021

## RAPPORT D'INSPECTION PRÉACHAT



PRÉPARÉ POUR  
**Nordia Germain**  
26b Vermette  
Saint-Simon, J0H 1Y0

PRÉPARÉ PAR  
Mario Charbonneau  
9105-4981 Québec inc/Inspection MC  
14255 Avenue des Oliviers  
Saint-Hyacinthe, Québec  
J2R2J7  
7 Juin 2021

# LETTRÉ D'INTRODUCTION

Nordia Germain  
26b Vermette  
Saint-Simon, J0H 1Y0  
(450) 518-2986  
nordiagerman@hotmail.ca

7 Juin 2021

**Objet: Inspection du 14255 Gosselin , SainT-Hyacinthe, J2V 6H8**

Cher client,

Vous trouverez ci-joint le rapport d'inspection de la propriété dont vous nous avez confié le mandat. Tel que stipulé dans notre convention de service, l'inspection a été effectuée selon la norme de pratique des inspecteurs en bâtiment du Québec (AIBQ).

Le rapport comporte plusieurs observations et recommandations faites par l'inspecteur dont il est important que vous preniez connaissance. Certaines de ces recommandations nécessitent des interventions de votre part qu'il est de votre responsabilité de mettre en action

Nous vous invitons à nous contacter afin de revoir les détails du rapport ou d'obtenir des clarifications si requises. Il nous fera plaisir de préciser ou de clarifier nos explications aux besoins.

**Notez que ce rapport est strictement confidentiel et à l'usage exclusif de son destinataire et ne peut être transféré.**

Nous vous remercions pour votre confiance.

Nous vous prions d'agréer nos salutations distinguées.



Mario Charbonneau  
Inspecteur en bâtiment  
9105-4981 Québec inc/Inspection MC  
14255 Avenue des Oliviers  
Saint-Hyacinthe, Québec  
J2R2J7  
450 261-7379

# TABLE DES MATIÈRES

<b>LETRE D'INTRODUCTION.....</b>	<b>2</b>
<b>CONSIDÉRATIONS IMPORTANTES.....</b>	<b>5</b>
<b>CONVENTIONS ET SYMBOLES.....</b>	<b>6</b>
<b>SOMMAIRE.....</b>	<b>7</b>
<b>DÉCLARATION DU VENDEUR.....</b>	<b>8</b>
<b>STRUCTURE.....</b>	<b>9</b>
Fondations	
Dalles de béton	
Plafonds et planchers	
Murs porteurs	
Poutres et colonnes	
Structure du toit	
<b>EXTÉRIEUR.....</b>	<b>16</b>
Revêtements extérieurs	
Linteaux et allèges	
Solins et scellants	
Portes permanentes	
Stationnement et trottoirs	
Terrasses, balcons et porches	
Marches et balustrades extérieurs	
Avant-toits, fascias et sous-faces	
Aménagements et terrassements extérieurs	
Évacuation des eaux	
<b>TOITURE.....</b>	<b>24</b>
Revêtements de toit	
Gouttières et descente pluviales	
Émergences de toit	
<b>PLOMBERIE.....</b>	<b>27</b>
Valve principale	
Appareils et robinets	
Conduits de distribution	
Conduits d'évacuation et de ventilation	
Drain de plancher	
Dispositif antirefoulement	
Système de chauffe eau	
<b>ÉLECTRICITÉ.....</b>	<b>29</b>
Alimentation principale	
Coffret de branchement principal	
Mise à la terre	
Panneau de distribution	
Câbles et circuits de dérivation	
Interrupteurs et prises de courant	
Autre	

<b>CHAUFFAGE</b> .....	<b>35</b>
Générateur de chaleur	
Contrôle de la température	
<b>CLIMATISATION ET THERMOPOMPE</b> .....	<b>36</b>
Système de climatisation	
Système de contrôle de la température	
<b>INTÉRIEUR</b> .....	<b>37</b>
Revêtement de finition des murs	
Revêtement de finition des plafonds	
Revêtement de finition des planchers	
Escaliers, marches et balustrades	
Armoires et comptoirs	
Portes et fenêtres	
Autre	
<b>ISOLATION ET VENTILATION</b> .....	<b>41</b>
Isolation des combles	
Ventilation de la toiture	
Isolation des fondations	
Ventilateurs de plafond	
Hotte de cuisinière	
Sortie de sècheuse	
Système d'échangeur d'air	
<b>SÉCURITÉ DES PERSONNES</b> .....	<b>44</b>
Avertisseurs (Incendie - Monoxyde)	
Autre	
<b>CERTIFICAT</b> .....	<b>45</b>
<b>CONCLUSION</b> .....	<b>46</b>